# 郴州市慈善总会410会议室提质改造项目 谈判邀请公告

郴州市慈善总会的郴州市慈善总会410会议室提质改造项目进行竞争性谈判采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商提交证明材料参与采购活动。

**一、采购项目名称、编号:**

1、采购项目名称：郴州市慈善总会410会议室提质改造项目

2、采购代理编号：GXDL-2025001

3、采购项目预算:￥257758.40元

¨支持预付款，预付比例：/

4、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业

5、合同定价方式： ☑固定总价 □固定单价 □成本补偿 □绩效激励

6、合同履行期限：25日历天；

7、本项目分阶段要求供应商提供以下保证：

□谈判保证金：不超过采购项目预算的 / %；

□履约保证金：中标金额的/%；

□预付款保证金：预付款的/%；

☑质量保证金：合同金额的 3%。

**二、采购项目标的、数量及最高限价：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 包名称 | 简要技术要求 | 数量 | 最高限价 |
| 01 | 郴州市慈善总会410会议室提质改造项目 | 详见采购需求 | 1 | ￥257758.40元 |

**说明：**

1.节能产品实行强制采购的，需提供国家认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书。

2.同意购买进口产品的，不限制满足采购需求的国内产品参与谈判。

**三、采购项目需要落实的政府采购政策：**

1、优先采购：节能产品、环境标志产品、两型产品享受加分或价格折扣。

2、支持中小企业：中小企业享受预留采购份额或价格折扣。

**四、供应商的资格要求**

1、供应商的基本资格条件：供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件；

（7）根据郴州市财政局文件郴财采[2019]11 号要求，采购人、采购代理机构应当通过“信 用中国 ”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用湖南 ” 网站（www.credithunan.gov.cn）、湖南省政府采购网（www.ccgp-hunan.gov.cn）和“信用郴州 ” 网站（xycz.czs.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，并采取必要方式做好信用信息查询记录 和证据留存，信用信息查询记录及相关证据应当与其他采购文件一并保存；对列入失信被执行人、 重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共

和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

☑专门面向：☑ 中小企业 ☑ 小微企业 □监狱企业 □福利性单位。

□强制分包：大型企业应将采购份额的 / %分包给中小企业。

3、供应商特定资格条件**：**

3.具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级（含）及以上资质，且安全生产许可证处于有效期内；

3.2拟任项目负责人（项目经理）须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格、具备项目负责人安全生产考核合格证书且处于有效期内；

3.3湖南省外企业须按照湖南省住房和城乡建设厅要求办理入湘备案手续(以“湖南省住房和城乡建设网 ”查询为准)或具有有效的入湘施工登记证；

3.4施工项目部关键岗位人员按照湘建建[2020]208 号文件规定执行，即项目负责人 1 名、项目技术负责人 1 名、安全员 1 名。施工项目部关键岗位人员必须是本企业在职人员，项目技术负责人具备建筑工程专业中级及以上技术职称、安全员具备安全员岗位资格证书和C 类安全生产考核合格证，且无在建工程。须提供未在其他在建工程项目任职承诺函；提供由劳动和社会保障部门出具的本企业为其交纳的近六个月连续缴纳的社保证明。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动；

6、本项目不接受联合体投标。

**注：根据《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》相关规定，符合法定条件的供应商可凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式见附件）参与政府采购活动，无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。**

**五、获取采购文件**

时间： 2025 年 1月10日至 2025 年 1 月16 日止，每日上午 9：00～12：00，下午 14：30～17：30 节假日除外（北京时间）

地点：郴州广厦工程建设监理有限责任公司（详细地址：郴州市北湖区郴江大道第一国际金童座16楼16号）。逾期送达的，不予受理。

方式：持本邀请函及第四点供应商的资格要求所需的材料、法人身份证明、授权委托书及授权人身份证原件获取谈判文件，具体如下：

（1）提供法人或者其他组织的营业执照等主体资格证明文件复印件， 自然人的身份证明复印 件；及基本资格条件要求材料。

（2）提交《投标人资格声明》（格式见附件 1）；

（3）湖南省政府采购供应商资格承诺函原件（格式见附件 2）；

（4）法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证明）。

（5）提供“信用中国 ”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、 “信用湖南 ”网站（http://credit.hunan.gov.cn/）、湖南省政府采购网（www.ccgp-hunan.gov.cn）

和“信用郴州 ”网站（xycz.czs.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录结果截图。

（6）本项目的特定资格要求：详见特定资格要求材料。

（7）以上文件均应为有效文件并加盖供应商单位公章，并按其规定签署。

**六、提交首次响应文件的截止时间、谈判时间及地点**

1、提交首次响应文件的截止时间：2025年01 月23 日上午 9 时 30 分（北京时间）

2、谈判时间：2025 年01 月 23 日上午 9 时 30 分（北京时间）。

3、谈判地点：郴州市北湖区郴江大道第一国际金童座16楼16号。

**七、公告期限**

1、本公告在中国采购与招标网和郴州市慈善总会管网发布。公告期限自本公告发布之日起 5个工作日。

2、在其他媒体发布的邀请公告，公告内容以本公告为准。

**八、确认**

你单位收到本邀请通知后，请于 2025 年01 月22日 17 时 00 分前来函确认是否参加竞争性谈判采购活动。 (格式见附件 3）

**九、询问及质疑**

1、供应商对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

2、供应商认为谈判文件使自己的合法权益受到损害的，可以在收到谈判文件之日起 7 个工作日内，按《湖南省财政厅关于采购印发＜政府质疑答复和投诉处理操作规程＞的通知》(湘财购〔2019〕20 号)规定，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

**十、****采购人及其委托的采购代理机构的名称、地址和联系方法**

**1**、**采购人信息**

（1）采 购 人： 郴州市慈善总会

（2）联 系 人： 卢海浩

（3）电 话： 18711505551

（4）地 址：郴州市郴江路49号

**2**、**采购代理机构信息**

（1）名 称：郴州广厦工程建设监理有限责任公司

（2）地 址：郴州市北湖区郴江大道第一国际金童座16楼16号

（3）联系人：廖女士

（4）邮 编：423000

（5）电 话：0735-2197262/18274776436

（6）电子邮箱：1344017141@qq.com

## 附件1

## 投标人资格声明

致 (采购人、采购代理机构)：

按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和 (项目名称/采购计划编号)邀请函的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为 ，全称为 ，统一社会信用代码为 ，法定代表人（单位负责人）为 ，具有独立承担民事责任的能力。

二、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

三、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

四、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。

五、我单位在参加采购项目政府采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”金额标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”金额标准另有规定的，从其规定。

供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

六、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

七、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无，填写“无”）：

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：

2、我单位直接控股的其他单位如下：

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下：

八、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

九、我单位无以下不良信用记录情形：

1、在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；

2、在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

十、我单位不属于联合体形式。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

注：第三条“良好的商业信誉”是指供应商经营状况良好，无本资格声明第九条情形。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或委托代理人： （签字或印章）

日期： 年 月 日

## 附件2

## 湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单。符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），本公司企业规模为：大型□ 中型□ 小型□ 微型□

□本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》（湘财购〔2019〕27号），如违反承诺，同意金融机构将增信保证划缴国库（非电子卖场采购活动项目不需勾选）。

公司（单位）名称（盖章）

\_\_年\_\_月\_\_日

机构代码： 注册登记机构：

日期： 有效期： 注册资本：

地址： 经济行业：

经济性质：

法定代表人(负责人)姓名（签字或盖章）：

身份证号： 手机号：

授权代表人姓名（签字或盖章）：

身份证号： 手机号：

**附件：确认通知**

**确认通知**

：

我单位已于 年 月 日收到你单位 年 月 日发出的 谈判邀请，确认 （参加/不参加）谈判采购。

特此确认。

单位名称（盖单位公章）：

法定代表人（或授权代表人）（签字或印章）：

年 月 日